

ПРОТОКОЛ
№ 12 от 21 декабря 2023 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1;

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 12.00 часов по 13.00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
3. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа;
4. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Боровская Л.А. - руководитель специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-и членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 2-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного органа.

Голосовали: «за» 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "КАЛИНИНГРАДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТАЛЬ" (ОГРН 1153926034437, ИНН 3918012206).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 24.11.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

24 ноября 2023 года членом АНП «СРО «ССКО» ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" (ОГРН 1153926034437) устранены выявленные нарушения (Служебная записка № 74 от 06.12.2023 г.), а именно: предоставлен пакет документов на второго специалиста Махаева Леонида Константиновича, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, рег. № С-39-044060.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила (Акт № 138-Пв от 01.12.2023 г.).

Решили:

1. На основании п.п. 4.13.3 п. 4.13., п.п. 4.15.4 п. 4.15 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "КАЛИНИНГРАДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТАЛЬ" (ОГРН 1153926034437, ИНН 3918012206).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" (ОГРН 1153926034437).

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ" (ОГРН 1133926045791, ИНН 3923501890).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "ГАРАНТ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 24.11.2023 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "ГАРАНТ" не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 140-Пв от 01.12.2023 г.).

ООО "ГАРАНТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГАРАНТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО «ГАРАНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ" (ОГРН 1133926045791, ИНН 3923501890)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления

права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГАРАНТ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "САН-РЕМО" (ОГРН 1173926022511, ИНН 3906357245).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "САН-РЕМО" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 24.11.2023 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "САН-РЕМО" не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 137-Пв от 01.12.2023 г.).

По состоянию на 01.12.2023 года задолженность по уплате членских взносов составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

18 декабря 2023 года членом АНП «СРО «ССКО» ООО "САН-РЕМО" (ОГРН 1173926022511) устранены выявленные нарушения (докладная записка руководителя отдела проверок АНП «СРО «ССКО» Кургановой Е.Г., вход. № 3/СО от 18.12.2023 г.), а именно: предоставлен пакет документов на двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (Блинов Александр Владимирович, рег. № С-39-236673, Ермолова Наталья Кимовна, рег. № С-61-053329), погашена задолженность по уплате членских взносов за 3, 4 кварталы 2023 г.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "САН-РЕМО", возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью "САН-РЕМО" (ОГРН 1173926022511).

Решили:

1. На основании п. 4.15.4 п. 4.15 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "САН-РЕМО".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "САН-РЕМО" (ОГРН 1173926022511, ИНН 3906357245) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 21 декабря 2023 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении..

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "САН-РЕМО".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ" (ОГРН 1063906132839, ИНН 3906156330).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 24.11.2023 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "МЕГАСТРОЙ" не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 134-Пв от 01.12.2023 г.).

ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО «МЕГАСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ" (ОГРН 1063906132839, ИНН 3906156330)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "МЕГАСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОКОНСАЛТ" (ОГРН 1063905088356, ИНН 3904081802).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "ТЕПЛОКОНСАЛТ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 24.11.2023 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "ТЕПЛОКОНСАЛТ" не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 135-Пв от 01.12.2023 г.).

ООО "ТЕПЛОКОНСАЛТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ТЕПЛОКОНСАЛТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ТЕПЛОКОНСАЛТ" меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОКОНСАЛТ" (ОГРН 1063905088356, ИНН 3904081802)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ТЕПЛОКОНСАЛТ"

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью "СК КВАДР" (ОГРН 1133926021294, ИНН 3906296017).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "СК КВАДР" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 24.11.2023 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "СК КВАДР" не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 136-Пв от 01.12.2023 г.).

ООО "СК КВАДР" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствует директор ООО «СК КВАДР» Цап Владимир Михайлович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СК КВАДР" меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «21» января 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СК КВАДР" (ОГРН**

1133926021294, ИНН 3906296017) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «21» января 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СК КВАДР".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "Логистика" (ОГРН 1083905001289, ИНН 3908042018).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "Логистика" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 24.11.2023 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "Логистика" не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 139-Пв от 01.12.2023 г.).

ООО "Логистика" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Логистика" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Логистика" меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Логистика" (ОГРН 1083905001289, ИНН 3908042018)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Логистика"

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "ГенСтрой" (ОГРН 1173926018441, ИНН 3906907097).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 24.08.2023 г.), в отношении ООО "ГенСтрой" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 24.11.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "ГенСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГенСтрой" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "ГенСтрой" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ГенСтрой" (ОГРН 1173926018441, ИНН 3906907097)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГенСтрой".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью "Фасад 750" (ОГРН 1053900027378, ИНН 3905064077).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО "Фасад 750" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.11.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "Фасад 750" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствует генеральный директор Басинский Александр Арсеньевич.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "Фасад 750" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Фасад 750" (ОГРН 1053900027378, ИНН 3905064077)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Фасад 750".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью "Развитие" (ОГРН 1203900006122, ИНН 3906391630).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО "Развитие" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 21.11.2023 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "Развитие" не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 133-Пв от 28.11.2023 г.).

По состоянию на 28.11.2023 г., в нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», ООО «Развитие» не погашена задолженность по оплате членских взносов в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей за 2-4 кварталы 2023 года.

ООО "Развитие" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Развитие" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО «Развитие» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" (ОГРН 1203900006122, ИНН 3906391630)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Развитие".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно

11. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГОРИЗОНТ"(ОГРН 1193926009793, ИНН 3906381576).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии двух

специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. (Акт № 277-Пл от 30.11.2023 г.).

ООО "Специализированный Застройщик "ГОРИЗОНТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Специализированный Застройщик "ГОРИЗОНТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Специализированный Застройщик "ГОРИЗОНТ" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГОРИЗОНТ" (ОГРН 1193926009793, ИНН 3906381576)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Специализированный Застройщик "ГОРИЗОНТ".

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТТРАСТСЕРВИС" (ОГРН 1073905021189, ИНН 3905086176).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно срыв сроков строительства объектов. (Акт № 6-Ж от 10.11.2023 г.).

В адрес АНП «СРО «ССКО» поступило обращение от ГБУЗ КО «Городская детская поликлиника» (вх. № 1269 от 12.10.2023 г.) в части нарушения сроков исполнения работ по контрактам:

- контракт № 696 от 03.05.2023 г. на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт помещений здания ГБУЗ КО, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Садовая, д. 7-13»;

- контракт № 695 от 05.05.2023 г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 11а-17б».

ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствует представитель ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" Колотюк Евгений Эдуардович, действующий на основании Доверенности.

Слушали: Колотюк Е.Э., который сообщил присутствующим, что отставания от графика производства работ возникли по независящей от ООО «БАЛТРАСТСЕРВИС» причине, а именно: Заказчиком не переданы в полном объеме для производства строительно-монтажных работ

помещения, освобожденные от мебели и другого имущества заказчика. Данный факт является основной причиной неисполнения обязательств по контрактам.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение об отказе в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "БАЛТТРАСТСЕРВИС" (ОГРН 1073905021189, ИНН 3905086176)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как по независящим от Подрядчика обстоятельствам (причинам) исполнение контрактов №№ 695, 696 в установленные сроки невозможно по причине непредоставления встречного исполнения обязательств по контрактам со стороны Заказчика (доступ в помещения не представлен в полном объеме),

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС", ГБУЗ КО «Городская детская поликлиника».

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акстрой" (ОГРН 1073905012345, ИНН 3905082950).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- нарушение требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

В адрес АНП «СРО «ССКО» поступило обращение от Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области о принятии мер в рамках полномочий к члену Ассоциации ООО "СЗ "Акстрой", как к Генподрядной организации, по вопросу качества строительно-монтажных работ и нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой. 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, 90 с приложением акта выездной проверки от 29.09.2023 года № СН-3/А-341, проведенной с привлечением представителя Ассоциации.

ООО "СЗ "Акстрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствуют представители ООО "СЗ "Акстрой" Михеев Никита Александрович и Козлов Александр Александрович, действующие на основании Доверенности.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СЗ "Акстрой" меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «23» февраля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акстрой" (ОГРН 1073905012345, ИНН 3905082950)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «23» февраля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СЗ "Акстрой", Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ" (ОГРН 1133926029599, ИНН 3906301700).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- нарушение требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

В адрес АНП «СРО «ССКО» поступило обращение от Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области о принятии мер в рамках полномочий к члену Ассоциации ООО "УКС", как к организации, осуществляющей строительный контроль, по вопросу качества строительно-монтажных работ и нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой. 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, 90 с приложением акта выездной проверки от 29.09.2023 года № СН-3/А-341, проведенной с привлечением представителя Ассоциации.

ООО "УКС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "УКС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "УКС" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации, обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «21» января 2024 года, а также предоставить копии запрашиваемых документов.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ" (ОГРН 1133926029599, ИНН 3906301700)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «21» января 2024 года.

2. Предоставить копии предписаний, писем, уведомлений, направленных в адрес заказчика – АО «СЗ «АКФЕН», генподрядчика – ООО «СЗ «Акстрой», при выявлении нарушений в ходе осуществления строительного контроля при строительстве объекта, а также копии актов об их устранении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «УКС», Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области.

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 21 декабря 2023 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

Руководитель
Дисциплинарного органа



Б.В.Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова